

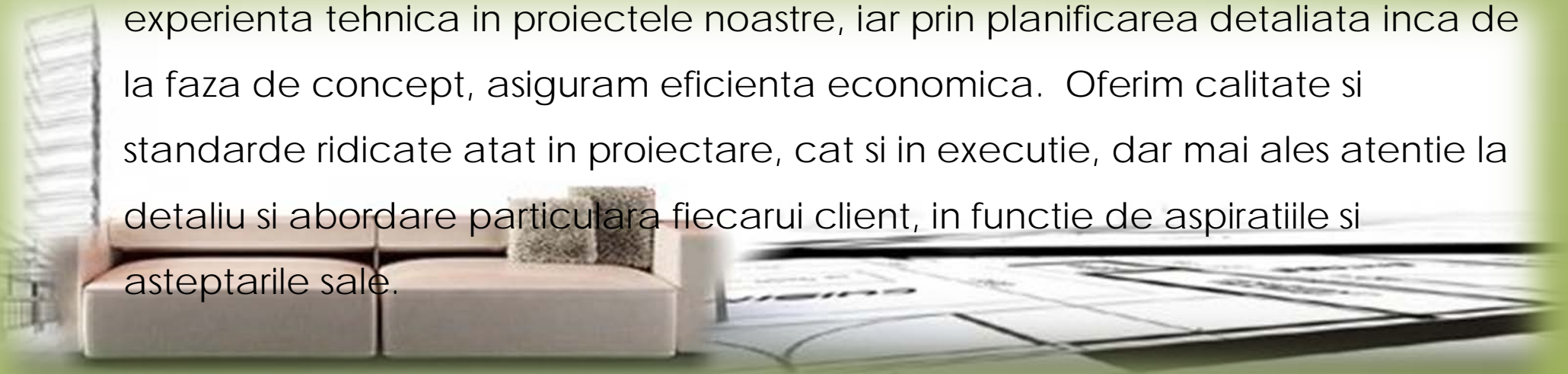
construim visul tau

DCM GROUP

design&build

PREZENTARE:

DCM GROUP este o companie de arhitectura si constructii care urmeaza conceptul *design&build*. Oferim servicii complexe de proiectare si executie, incepand cu partea de concept pana la realizarea cladirii si mentenanta. In munca noastra ne bazam pe inspiratie si daruire si pe experienta pe care fiecare membru al echipei a castigat-o de-a lungul timpului. Prin colaborarea directa dintre arhitect si constructor aducem creativitate si in aceeaasi masura experienta tehnica in proiectele noastre, iar prin planificarea detaliata inca de la faza de concept, asiguram eficienta economica. Oferim calitate si standarde ridicate atat in proiectare, cat si in executie, dar mai ales atentie la detaliu si abordare particulara fiecarui client, in functie de aspiratiile si asteptarile sale.



SERVICII:

Compania noastra are in componenta sa arhitecti, ingineri, tehnicieni, avand de asemenea parteneri sau colaboratori in diverse domenii din design si constructii.

Cui ne adresam: Clientii nostri sunt persoane fizice, companii, dezvoltatori imobiliari, dar si companii de constructii si birouri de proiectare.

Ce servicii oferim:

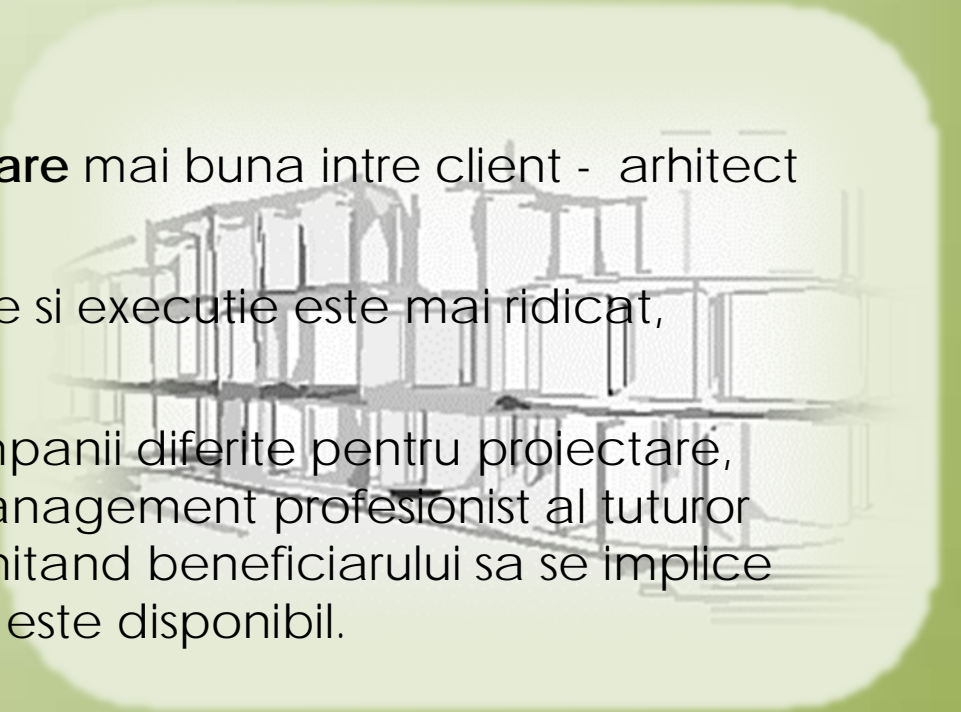
- PROIECTARE
- DESIGN
- EXECUTIE
- MENTENANTA
- CONSULTANTA in proiectare si executie
- MANAGEMENT in proiectare si executie


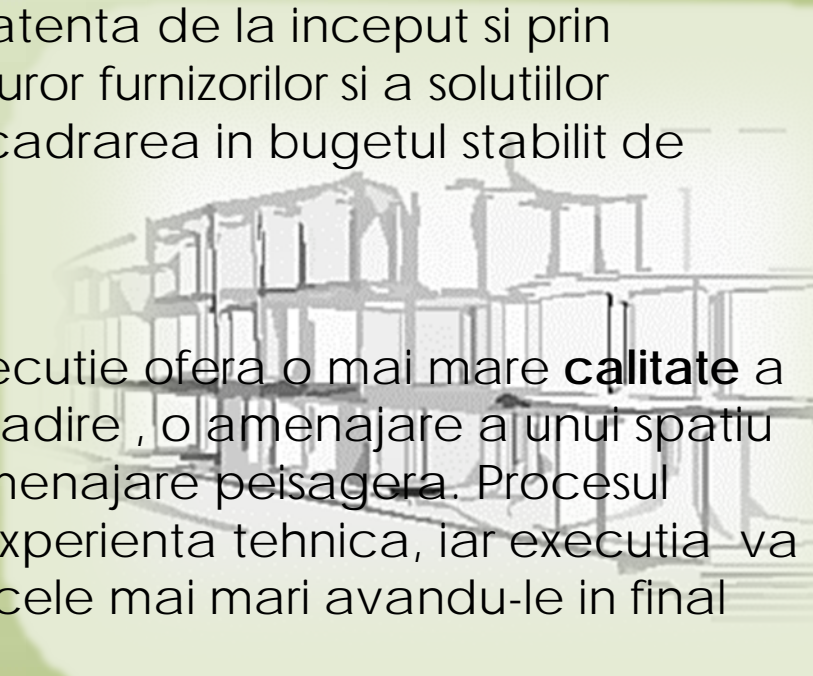



DESIGN&BUILD –o singura echipa de la concept pana la finalizarea constructiei

AVANTAJE:

- ▶ Aceasta abordare permite o **comunicare** mai buna intre client - arhitect - constructor.
- ▶ Nivelul de **responsabilitate** in proiectare si executie este mai ridicat, apartinand aceleiasi echipe unice.
- ▶ Clientul nu trebuie sa contracteze companii diferite pentru proiectare, executie si mentenanta. Oferim un management profesionist al tuturor etapelor din realizarea investitiei , permitand beneficiarului sa se implice la nivelul la care isi doreste sau la care este disponibil.



- 
- ▶ Oferim **eficienta** din punct de vedere al timpului si al bugetului. Beneficiind de experienta constructorului, proiectul in faza lui finala va avea rezolvate eventualele probleme tehnice care pot aparea in timpul executiei. Astfel se evita o reproiectare ulterioara, care ar putea intarzia timpul de realizare. Printr-o planificare atenta de la inceput si prin stabilirea inca din faza de proiect a tuturor furnizorilor si a solutiilor constructive si de finisaje, se asigura incadrarea in bugetul stabilit de catre client.
 - ▶ Colaborarea directa intre proiect si executie ofera o mai mare **calitate** a produsului final , fie ca acesta este o cladire , o amenajare a unui spatiu interior, un obiect de mobilier sau o amenajare peisagera. Procesul creator al proiectarii va beneficia de experienta tehnica, iar executia va respecta viziunea artistica, avantajele cele mai mari avandu-le in final clientul.
- 



ETAPE in realizarea unei cladiri:

1. Stabilirea temei de proiectare impreuna cu clientul si vizita la sit. Stabilirea bugetului – *client-arhitect-constructor*
2. Faza de concept – proiect schematic – *client -arhitect*
3. Realizarea proiectului tehnic de catre echipa de proiectare. Finalizarea bugetului – *client-echipa proiectare - constructor*
4. Realizarea proiectului de executie – *client-echipa proiectare - constructor*
5. Executia cladirii – *client-echipa proiectare - constructor*
6. Mentenanta cladirii – *client-echipa proiectare – constructor – echipa mentenanta*



OBIECTIVE:

- ▶ Standard ridicat de calitate printr-un design contemporan si o executie cu tehnologii si materiale performante
- ▶ Eficienta prin incadrarea in perioada de timp propusa si in bugetul cerut de client
- ▶ Crearea de proiecte unice, care sa raspunda adecvat particularitatilor si cerintelor clientului

Deoarece consideram ca cele mai importante atu-uri ale oricarei companii sunt buna pregatire profesionala, daruirea si integritatea membrilor sai, entuziasmul, dorim ca aceste calitati sa se reflecte in modul in care echipa noastra de profesionisti va asigura succesul proiectului dumneavoastra.

PROIECTARE

Proiectam visul tau!

- Biroul nostru de proiectare este o echipa alcatuita din arhitecti, urbanisti, ingineri structuristi si ingineri instalatii. Oferim servicii de proiectare complexe, imbinand cele mai bune solutii functionale, tehnice si estetice in realizarea proiectelor.
- Printr-o abordare pluridisciplinara, atentie pentru detaliu si beneficiind de experienta echipei de executie, proiectele noastre raspund in modul cel mai fericit cerintelor clientului , particularitatilor terenului si tendintelor actuale.

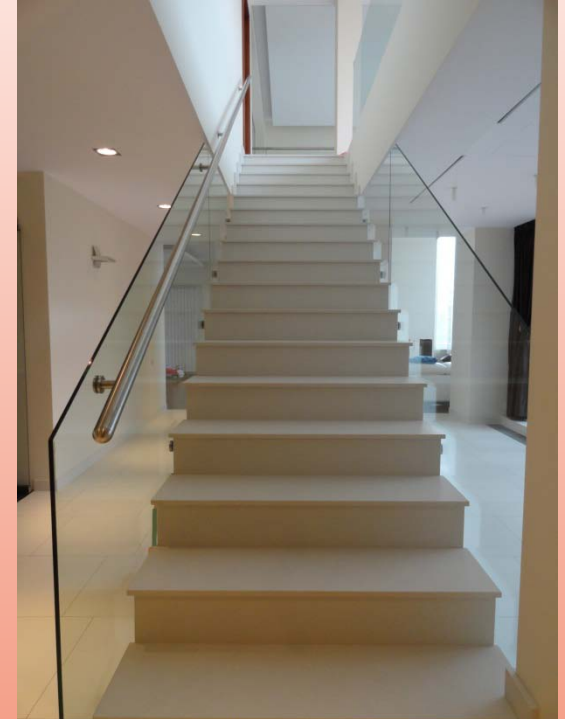


ARHITECTURA

" Design-ul este un cuvânt amuzant. Unii oameni cred că designul înseamnă modul în care arată... Dar dacă sapi mai adânc, vezi cu adevărat cum funcționează. "

Steve Jobs

- Scopul nostru nu este doar acela de a imagina spatii, ci de a imagina spatii deosebite, particulare și pe măsura aspirațiilor fiecărui beneficiar în parte. Aducem energie, pasiune, creativitate fiecărui proiect și stabilim o relație strânsă cu clientul, pentru a oferi soluția cea mai potrivită temei primite din partea acestuia.



ARHITECTURA



Proiectele noastre cuprind toate etapele, de la partea de concept – proiect schematic pana la proiectul de executie, din diverse categorii:

- ▶ cladiri rezidentiale (locuinte unifamiliare, colective), birouri, sportive, medicale, comerciale etc.
- ▶ amenajari interioare, design de obiect si mobilier
- ▶ amenajari peisagere
- ▶ urbanism

De asemenea oferim servicii de consultanta, cum ar fi intocmirea temelor de proiectare sau studiul posibilitatii de a investi pe un teren anume.



Responsabilitatea fata de mediu

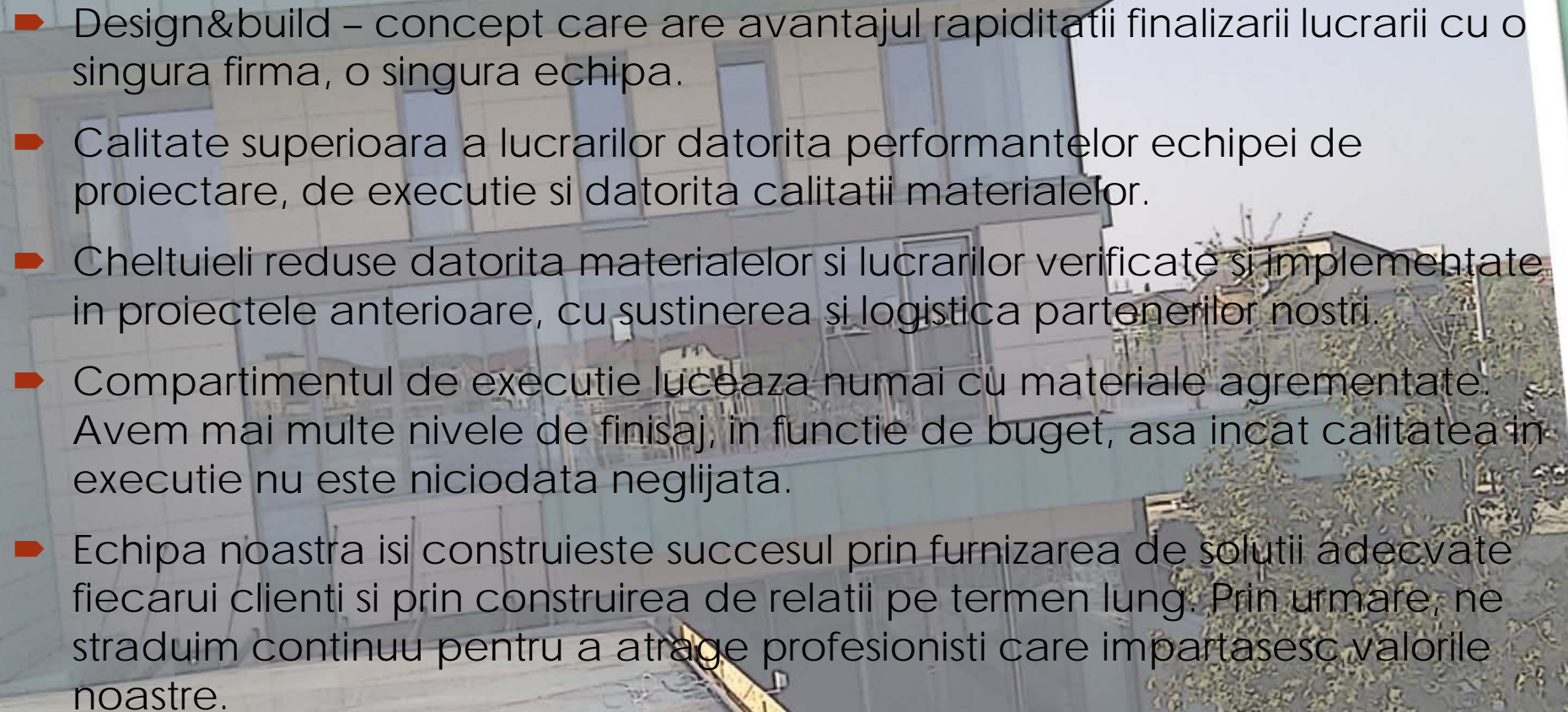
- ▶ Astăzi ne dorim o lume mai verde, mai sanatoasa, o preocupare importanta in multe domenii fiind grijă de mediul inconjurator. Realizarea unei "case verzi", este probabil, cea mai mare contribuție pe care o persoană o poate face astăzi si visul oricarui om care iubeste natura.
- ▶ Multi oameni cred că o casa verde este pur si simplu una care utilizeaza sisteme considerate a fi conventionale sau eficiente energetic. Realitatea este că aceasta este, desigur, o necesitate, dar partea cea mai importantă este faptul că in proiectarea initiala se face integrarea conceptelor si modul de a gestiona mai bine razele solare, apa din sol, vantul si alte resurse care pot fi produse local. Toate acestea conduc proiectul catre eficiența energetică maxima a unei astfel de cladiri.
- ▶ Pe langa acestea, dorim sa utilizam in lucrarile noastre materiale naturale, de calitate, dar si tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul natural.

EXECUTIE:

Construim visul tau!



- ▶ DCM GROUP ofera servicii de calitate in constructii, de la interventii mai mici – remodelari interioare, renovari si consolidari, pana la executia de cladiri din diverse programe civile – rezidentiale , birouri, comerciale si altele , dar si industriale.
- ▶ Ne tratam clientii si partenerii cu respect si corectitudine si ne straduim continuu sa imbunatatim calitatea serviciilor noastre pentru a raspunde in mod optim cerintelor beneficiarilor.


- 
- ▶ Design&build – concept care are avantajul rapiditatii finalizarii lucrarii cu o singura firma, o singura echipa.
 - ▶ Calitate superioara a lucrarilor datorita performantelor echipei de proiectare, de executie si datorita calitatii materialelor.
 - ▶ Cheltuieli reduse datorita materialelor si lucrarilor verificate si implementate in proiectele anterioare, cu sustinerea si logistica partenerilor nostri.
 - ▶ Compartimentul de executie lucreaza numai cu materiale agrementate. Avem mai multe nivele de finisaj, in functie de buget, asa incat calitatea in executie nu este niciodata neglijata.
 - ▶ Echipa noastra isi construiește succesul prin furnizarea de solutii adecvate fiecarui clienti si prin construirea de relatii pe termen lung. Prin urmare, ne straduim continuu pentru a atrage profesionisti care impartasesc valorile noastre.

Mentenananta si coordonare in timpul exploatarii

- Proiectare, executie si mentenananta, o singura echipa experta in managementul constructiilor fara probleme pentru beneficiari.

- De la instruirea personalului ce exploateaza cladirea executata de DCM GROUP sau de catre o alta companie, de la curatenia de rutina a cladirilor la operatiunile sofisticate de incalzire a constructiei si sisteme de racire, sisteme BMS, protectii la foc, oferim servicii specifice fiecarei investitii pentru a indeplini cerintele unice ale clientilor nostri 365 de zile pe an 24h/24h.



- 
- Cine poate sa asigure mentenanta unei cladiri mai bine decat compania care a realizat-o sau cea care face asta zi de zi prin echipa sa. Ne angajăm să oferim servicii de calitate, care depășesc așteptările dumneavoastră la fiecare pas.

Serviciile noastre includ:

- Mentenanta si intretinerea proprietatii
- Intretinere multi-tehnica
- Servicii de mediu
- Prevenirea problemelor proprietatii
- Aprovizionare cu produse si materiale
- Supraveghere, paza si protectie